

Số: 85/TB-CCTHADS

Vĩnh Lợi, ngày 24 tháng 02 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính Phủ;  
Căn cứ Bản án số 03/2019/KDTM-ST ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu,  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 185/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 691/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.  
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 12.31-3/2021/CT-VAE ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định giá tài sản Việt Nam;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 18/21/TB-ĐG ngày 18/02/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi ủy quyền Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1/ Diện tích đất và nhà kho (theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu đối với ông Phạm Hoàng Xây và bà Lê Hồng Phiến; cùng địa chỉ: ấp Bà Chăng, TT Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu) cụ thể như sau:

**Tài sản 2:** Diện tích đất chuyên trồng lúa 9.587m<sup>2</sup> thửa số 772 tờ bản đồ số 08, địa chỉ: ấp Bà Chăng, TT Châu Hưng, Vĩnh Lợi, Bạc Liêu

**Tài sản 3:** Diện tích đất chuyên trồng lúa 15.000,7m<sup>2</sup> thửa số 176 tờ bản đồ 13, địa chỉ: ấp Bà Chăng, TT Châu Hưng, Vĩnh Lợi, Bạc Liêu

**Tài sản 4:** Diện tích đất 2.016,6m<sup>2</sup> + nhà gắn liền trên đất, thửa số 798 tờ bản đồ 08, địa chỉ: ấp Bà Chăng, TT Châu Hưng, Vĩnh Lợi, Bạc Liêu

2/ Nguồn gốc tài sản: Tài sản được bán để đảm bảo thi hành án

3/ Đặc điểm của tài sản: Theo bảng liệt kê mô tả chi tiết tài sản bán đấu giá kèm theo

4/ Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, địa chỉ: ấp Xẻo Chích, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu

5/ Giá khởi điểm:

Tài sản 2: 452.522.697đ

Tài sản 3: 708.058.541đ

Tài sản 4: 563.320.987đ

6/ Tiền đặt trước: 5% giá khởi điểm

7/ Tiền mua hồ sơ bán đấu giá: 500.000đ/bộ hồ sơ (riêng đối với tài sản 2 là 200.000đ/bộ)

8/ Hình thức, phương thức bán đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc bán đấu giá, phương thức trả giá lên

9/ Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:

Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Mọi chi tiết liên hệ đăng ký, nộp hồ sơ, thời gian đóng tiền và xem tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 158/1A, Nguyễn Sơn, phường Phú Thọ Hòa, Quận Tân Phú, TP. HCM – Điện thoại: 08.8815.4369 (Chi nhánh văn phòng đại diện số 6, đường N15, phường 1, TP. Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu)

Thời gian tổ chức bán đấu giá: 10h30 phút, ngày 17 tháng 3 năm 2022

Địa điểm dự kiến tổ chức bán đấu giá: số 6, đường N15, phường 1, TP. Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu)

10/ Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày. Kể từ ngày bán đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi

11/ Thời hạn chuộc lại tài sản đấu giá:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán tất cả các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết,

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi sẽ thông báo sau./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công thông tin điện tử Cục THADS;
- Phòng Nghiệp vụ & TCTHA;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Văn Cường**